

Beregning af andelsværdi

Vejledning til beregning af andelsværdi:

Andelsværdien beregnes på 2 måder i Andelsboligforeningen Solbjerg.

1. pr. 100 andelskroner. (stue, 1 & 2 sal.)

2. pr. m². (taglejligheder)

Til beregning af andelsværdien skal der bruges to ting, det seneste årsregnskab og dine andelskroner/antal m².

I det sidste årsregnskab, på en af de sidste sider, kan du finde en beregning, der viser andelsværdien.

Andelsværdien pr. 100 andelskroner = 37.513,93 kr. (pr. april. 2021)

Andelsværdien pr. m² = 12.227,86kr. (pr. april. 2021)

Med forslag til ny andelsværdi

Hvis forslag til ny andelsværdi godkendes på den ekstraordinære generalforsamling d. 30. september, vil andelsværdien stige til følgende:

Andelsværdien pr. 100 andelskroner = 52.423,92 kr. (30. september 2021)

Andelsværdien pr. m² = 17.087,84kr. (30. september 2021)

En to -værelses lejlighed har typisk en andelskapital på 1.700 kr.

Nu kan du beregne din andelsværdi 1.700,00: 100 = 17 (pr. 100 kr.) gange den i årsregnskabet fastsatte andelsværdi pr. 100 andelskroner.

Eksempler:

Nuværende andelsværdi: (pr. april. 2021)

1. En to -værelses lejlighed med andelskroner på 1.700 kr. = $17 \times 37.513,93$ kr.
i alt andelsværdi på 637.736,82 kr.
2. En taglejlighed, på 84 m². = $84 \text{ m}^2. \times 12.227,86$ kr. i alt andelsværdi på
kr. 1.027.140,24
3. En 2 sals lejlighed med tagetage. Her regnes andelsværdi pr. 100 kr. for 2 sal og efter m². for tagdelen. De 2 beløb giver den samlede andelsværdi for lejligheden.

Med forslag til ny andelsværdi

1. En to -værelses lejlighed med andelskroner på 1.700 kr. = $17 \times 52.423,92$ kr.
i alt andelsværdi på 891.206,64 kr.

En stigning på 253.469,83 kr.

2. En taglejlighed, på 84 m². = $84 \text{ m}^2. \times 17.087,84$ kr. i alt andelsværdi på
1.435.378,56 kr.

En stigning på 408.238,32 kr.

3. En 2 sals lejlighed med tagetage. Her regnes andelsværdi pr. 100 kr. for 2 sal og efter m². for tagdelen. De 2 beløb giver den samlede andelsværdi for lejligheden.